



LE GUIDE
de l'immobilier neuf
POUR INVESTIR



GROUPE
IZIMMO

MARCHÉ en métropole

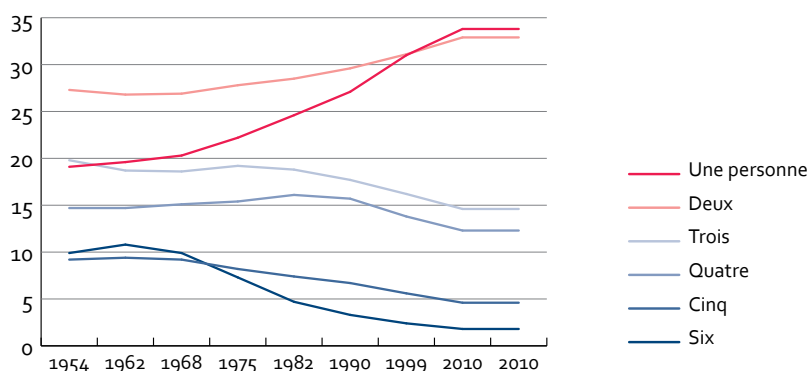
LE MANQUE DE LOGEMENTS

On estime aujourd'hui à **800 000** le nombre de personnes en manque de logement. (Source : Fondation Abbé Pierre)

NOUVEAUX MODES DE VIE

- > accroissement de l'espérance de vie,
- > augmentation du nombre de séparations,
- > augmentation du nombre de familles monoparentales.

Augmentation du nombre de ménages

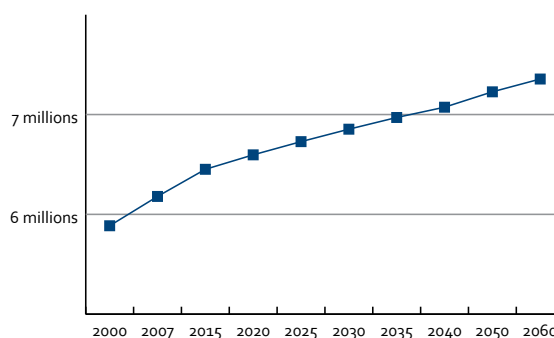


Source : INSEE, recensements de la population

+ 240 000 ménages / an à l'horizon 2030

Source : INSEE

CROISSANCE DE LA POPULATION FRANÇAISE en nombre d'habitants



66,3 M
d'habitants
en 2014

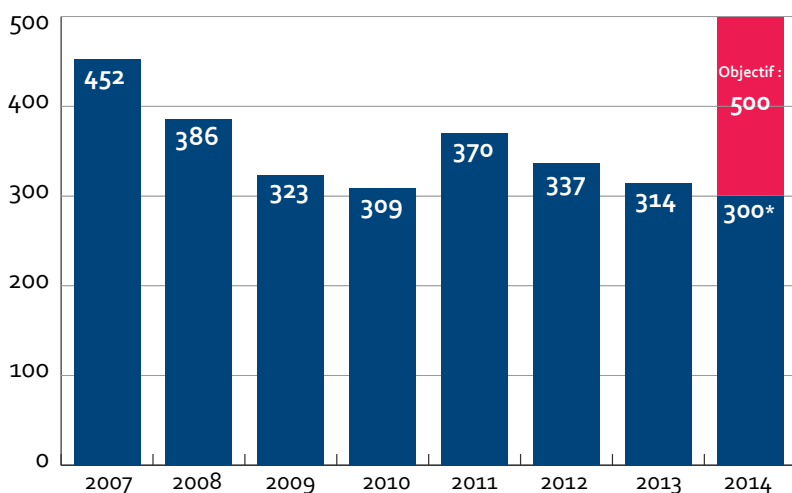
Source : INSEE, Projection de la population française jusqu'à 2060



UN DÉSÉQUILIBRE ENTRE L'OFFRE ET LA DEMANDE

- > Une demande de logements neufs en croissance constante (évaluée entre 330 000 et 360 000 logements, par an, jusqu'en 2020),
- > Un retard cumulé de constructions de logements neufs, chaque année, depuis plus de 20 ans,
- > Des milliers de logements vacants qui ne correspondent pas aux besoins des français (inadaptés aux personnes âgées, à la taille des ménages).

Logements neufs en France mis en chantier (en milliers)



*2014 : estimation Source : Sitadel et Fondation Abbé Pierre, rapport 2015

+ de 22 %

des français ont du mal à trouver un logement

Quelques raisons invoquées

Inadéquation
offre / lieu
24 %

Mauvaise
qualité des
biens
14 %

MARCHÉ
en métropole





**GROUPE
IZIMMO**

Le Meilleur de l'Immobilier de Placement

Immeuble Grand Large - Quai de la douane - 29200 BREST

Tél. : 02 98 44 03 03

e-mail : contact@izimmo.com

